



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești

SAPTA& SAPTA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SAPTA FLORINA LIVIA

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0740035351; Tel,Fax: 0258/816230  
Cont: RO56BTRLRONCRT0T03A83201 deschis la BANCA TRANSILVANIA Suc. Alba Iulia  
C.I.F.:RO23699103; e-mail: saptaflorina@yahoo.com

Dosar execuțional: 89/2022

Data: 20.11.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Saptă Florina Livia, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 C. proc. civ. și având în vedere cererea de executare silită a creditoarei Raiffeisen Bank S.A, cu sediul în municipiul București, Calea Floreasca, nr. 246 C, sector I, număr de înregistrare Bancar RB-PJR-40-009/1999, cont IBAN RO77RZBR0000060012570304, care a fost încuviințată prin Încheierea Civilă nr. 4095/CC și Încheierea din data de 04-04-2023 a Judecătoria Deva, fiind declanșată urmărirea silită împotriva dvs., în baza titlului executoriu Contract de Credit nr. 38/2021 cu anexele 1 și 2, Contract Facilitate de Credit Overdraft nr. 39/2021 cu anexele 1 și 2,, împotriva debitorilor JURJ DANIEL TEOFIL, cu sediul în Rapoltu Mare, nr. 247, jud. Hunedoara, , aducem la cunoștință generală că, **în ziua de 18.12.2025, ora 10.00, va avea loc, în localitatea Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Saptă Florina Livia, vânzarea la licitație publică a:**

- \* imobil situat în loc. Rapoltu Mare, jud. Hunedoara,, înscris în CF.nr. 61699 Rapoltu Mare , având sub A1 nr. cadastral/nr. Topografic 61699 reprezentând teren extravilan , în suprafața de 1904 mp

**la prețul de 9064.50 lei ( prâr redus cu 25%)**

- \* imobil situat în loc. Rapoltu Mare, jud. Hunedoara,, înscris în CF.nr. 61697 Rapoltu Mare , având sub A1 nr. cadastral/nr. Topografic 61697 reprezentând teren extravilan , în suprafața de 1900 mp

**la prețul de de 9064.50 lei ( prâr redus cu 25%)**

proprietatea debitorului JURJ DANIEL TEOFIL, cu sediul în Rapoltu Mare, nr. 247, jud. Hunedoara, în vederea recuperării debitului de 22429.69 lei , reprezentând debit total la data de 19.10.2022 la care se adaugă dobânzile calculate în continuare până la achitarea integrală a debitului, conform titlurilor executorii, precum și cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc.

Prețul a fost stabilit potrivit art. 836 C. proc. Civ. conform raportului de expertiză tehnică întocmit de SC FAIRVALUE CONSULTING SRL prin expert SUPURAN MARIANA care a fost depus la dosarul execuțional, fiind de 12086 lei și 12086 lei.

La acest termen, licitația începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

**SOMĂM** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**INVITĂM** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și după caz împuternicire din partea societății și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit.1) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze cel târziu până la termenul de vânzare, o **garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației**, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Saptă Florina Livia, având C.I.F. 23699103, în contul de consemnări nr. RO96BRDE010SVI18770710100 deschis BRD-GSG - Suc. Jud. Alba Iulia, str. Ardealului nr.2. bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art .844 alin.2 C.pr.civ. coraborate cu art. 768 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art.839 alin.4 C.pr.civ., publicațiile de vânzare în extras au fost făcute în ziar de circulație națională, de asemenea, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a executorilor Judecătorești din România.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, comunicată și afișată în conformitate cu dispozițiile art.839 C.pr.Civ și conține un număr de 1 pagini.

Executor judecătoresc,  
**FLORINA LIVIA SAPTA**